

Số: **324**/TB-CCTHADS

Mai Sơn, ngày 27 tháng 7 năm 2022

THÔNG BÁO
V/v lựa chọn đơn vị thẩm định giá tài sản

Căn cứ Luật thi hành án dân sự (Được sửa đổi, bổ sung năm 2014)

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25/12/2020 của Tổng cục trưởng Tổng cục thi hành án dân sự ban hành quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, đấu giá tài sản để thi hành án;

Căn cứ Quyết định số: 07/2019/KDTM-ST ngày 29/11/2019 của Tòa án nhân dân huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số: 128/QĐ-CCTHADS ngày 13/12/2019; 370/QĐ-CCTHADS ngày 10/7/2020 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 15 tháng 12 năm 2021 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn đối với ông Hà Thế Anh. Địa chỉ: Tiểu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La về việc kê biên tài sản là Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của ông Hà Thế Anh tại: Tiểu khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La thông báo lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng dịch vụ thẩm định giá tài sản như sau:

1. Đối tượng thẩm định giá

Tài sản thuộc quyền sở hữu của ông Hà Thế Anh khi kê biên gồm:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 74, tờ bản đồ số F48-101-(149-6), tổng diện tích đất là 145 m², mục đích sử dụng đất ở tại đô thị với thời hạn sử dụng lâu dài theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN058385, số vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất H 01831 theo Quyết định số 494/QĐ-UBND do UBND huyện Mai Sơn cấp ngày 09/04/2009 cho ông Hà Thế Anh và bà Hoàng Thị Hoa

- Tài sản trên đất là nhà xây cấp III-A1 với diện tích xây dựng là 100 m².

2. Mục đích thẩm định giá:

Xác định giá trị thực tế của quyền sử dụng đất và tài sản trên đất của ông Hà Thế Anh thời điểm hiện tại làm giá khởi điểm để tổ chức bán đấu giá công khai đảm bảo thi hành án theo pháp luật quy định.

3. Tiêu chí lựa chọn tổ chức thẩm định giá

Lựa chọn và ưu tiên các tổ chức thẩm định giá có đủ các tiêu chí sau:

a. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn phải thuộc Danh sách công khai doanh nghiệp thẩm định giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá của Bộ Tài chính theo Thông báo số 1079/TB-BTC ngày 31/12/2020.

b. Doanh nghiệp thẩm định giá được lựa chọn không thuộc trường hợp không được thẩm định giá theo quy định của Luật giá và các văn bản hướng dẫn thi hành.

c. Đáp ứng đủ tiêu chuẩn của hệ thống tiêu chuẩn thẩm định giá Việt Nam được ban hành theo Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 38/TT-BTC ngày 23/8/2014 hướng dẫn thi hành Nghị định số 89/2013/NĐ-CP ngày 06/8/2013 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật giá về thẩm định giá; Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá; Thông tư số 11/2019/TT-BTC ngày 20/02/2019 sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư số 204/2014/TT-BTC ngày 23/12/2014 của Bộ Tài chính quy định về đào tạo, bồi dưỡng nghiệp vụ chuyên ngành thẩm định giá.

d. Thẩm định viên đáp ứng đầy đủ tiêu chuẩn theo quy định của Luật giá và quy định của pháp luật, có kinh nghiệm trong lĩnh vực thẩm định giá.

e. Giá dịch vụ thẩm định giá trọn gói (đã bao gồm các chi phí đi xác minh, thu thập thông tin để thẩm định giá tài sản bảo đảm).

f. Các tiêu chí khác: Cung cấp hồ sơ năng lực theo quy định, chịu trách nhiệm về giá trị thẩm định.

4. Hồ sơ năng lực gồm có:

- Hồ sơ pháp lý doanh nghiệp (Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp; Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...).

- Bản mô tả năng lực doanh nghiệp (Có thông báo các hồ sơ vụ việc điển hình đã thực hiện liên quan đến thẩm định giá cổ phần để thi hành án tương tự mà doanh nghiệp đã phát hành chứng thư thẩm định giá).

- Thư chào giá dịch vụ thẩm định giá (Đã bao gồm chi phí đi thẩm định).

- Danh sách doanh nghiệp đủ điều kiện thẩm định giá năm 2021 của Bộ Tài chính.

- Giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá của Bộ Tài chính.

5. Thời gian, địa chỉ nộp hồ sơ:

- Thời gian: Trong giờ hành chính, trước 16 giờ 30 các ngày (Từ ngày 27/7/2022 đến ngày 02/8/2022).

- Địa điểm: Trụ sở Chi cục thi hành án dân sự huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La;
Địa chỉ: Tiểu Khu 8, thị trấn Hát Lót, huyện Mai Sơn, tỉnh Sơn La.

- SĐT liên hệ: 0975.515.191 Chấp hành viên phụ trách hồ sơ./.

Nơi nhận:

- Cổng thông tin ĐTQG về ĐGTS;
- Trang tin điện tử của CTHADS tỉnh;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN



Nguyễn Hữu Việt

